

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Str. Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, jud. Dolj

Jan Alina Alina
21-07-2023



Catre Primaria Craiova

In atentie Directiei de Urbanism

Urmare a opiniei exprimate de un cetatean in cadrul consultarii publicului, procedura obligatorie la elaborarea documentatiilor de urbanism conform careia in urma aprobarii PUZ RECONFIGURARE URBANISTICĂ ÎN INCINTA UNIVERSITĂȚII DE MEDICINĂ BD. 1 MAI - STR.DR.VICTOR PAPILLIAN pe terenul ce a generat PUZ amplasat in str. Victor Papillian, Nr. 2A, Mun. Craiova, Jud. Dolj avand drept beneficiar UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA urmeaza a se construi o clinica pentru arsi va informam urmatoarele:

Universitatea de Medicina si Farmacie intentioneaza sa optina finantarea pentru o cladire avand functiune principala :

Sala de sport cu anexe constand in sala fitness , sala gimnastica, sauna + vestiare

Funcțiunea secundara :

Birouri administratie universitate

Funcțiune terciara :

Sali pentru studiu si seminarii

Funcțiunea primara creaza conditii pentru activitati sportive de sala in conditii de asigurare microclimat, suprafata de joc si izolare fonica (lucru benefic pentru locuitorii din zona) conform standardului.

Cladirea va fi autonoma privind consumul energetic prin montarea de panouri fotovoltaice pe terasa. De asemenea vor fi asigurate un numar de 40 locuri de parcare dintre care 36 in sistem de parcare subterana , numar superior celui existent actualmente si care nu va greva parcarile rezidentiale din zona.

Precizam ca la data demararii documentatiei PUZ in anul 2021 se dorea ca pe langa dotarea sportiva sa existe si o aripa destinata cercetarii medicale – in nici un caz nu era vorba de o sectie pentru arsi – intre timp optiunile au suferit modificari dorindu-se a se realiza functiunea mixta descrisa anterior. Il asiguram pe expeditorul scrisorii ca realizarea acestei investitii nu numai ca nu va adauga probleme rezidentilor din zona dar va rezolva problema zgomotului inerent la intregerile sportive acestea urmand a se desfasura la interior.

Cu deosebita consideratie

Arh. Stefarta Emilian



RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului



Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL „reconfigurare urbanistică în incinta Universității de Medicină intersecție bd. IMai - str. Dr. Victor Papillian”, generat de imobilul din str. Victor Papillian, nr. 2A** în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- obiecțiunea înregistrată cu nr. 204257 din 14.06.2023 a dlui Borcan Constantin, în calitate de vecin, cu domiciliul la adresa str. Victor Papillian, nr. 4, bloc E13, Ap. 6.

Din sesizarea primită (anexată în copie prezentei) rezultă următoarele observații: dl Borcan Constantin nu este de acord cu modificările propuse prin noul PUZ întrucât “Ridicarea unei secții de arși chiar între mai multe blocuri de locuințe este o nouă dovadă a autorităților locale de dezinteres și sfidare a cetățenilor acestui oraș”.

Anexam alăturat sesizarea menționată în prezentul raport, ce va fi comunicat prin adresa de înaintare beneficiarului și proiectantului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiilor formulate sau, după caz motivării și argumentării nerezolvării acestora.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Stefan Florescu	Pt Șef serviciu	22.06.2023	
Întocmit : Monica Marin	Inspector	22.06.23	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Arh. Emilian Stefarta UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA	1		Direct/e-mail
3	Exemplar 3	DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	1		Arhiva PMC